



FREGUESIA DE TÁBUA

PROCEDIMENTO DE VENDA DE CORTE DE PINHAL E EUCALIPTAL SITO EM BARRAS (BALDIO) NA FREGUESIA DE TÁBUA, POR MEIO DE PROPOSTAS

Francisco José Martins Pais, Presidente da Junta de Freguesia de Tábua do Concelho de Tábua, informa que:

De acordo com a autorização do Município de Tábua, esta Junta de Freguesia, promove a venda por meio de proposta, o corte de pinhal e eucaliptal, nos termos das seguintes condições:

1. Objeto do procedimento

O objeto do presente procedimento consiste na venda de pinhal e eucaliptal de parte do conhecido (baldio das Barras), propriedade do Município de Tábua, estando a sua exploração ao encargo desta Freguesia;

2. Consulta do Procedimento e Esclarecimentos

2.1 – Por convite da Freguesia, nomeadamente às empresas com representação no Concelho de Tábua;

2.2 – Foram mostrados aos interessados no local o recheio do espaço que é para venda.

3. Receção das Propostas

As propostas serão entregues por mão própria, devendo as mesmas, em qualquer dos casos, dar entrada na sede da Junta de Freguesia de Tábua até às 15h00 do dia 09 de abril de 2019.

4. Forma das Propostas

As propostas, elaboradas pelos interessados, serão redigidas em português, assinadas pelo proponente ou seu representante, deverão indicar um valor total.

5. Modo de apresentação das Propostas

Deverão ser apresentadas em invólucro opaco e fechado, no rosto do qual se escreverá a identificação do proponente e o assunto da proposta a que respeita.

6. Inadmissibilidade de Propostas

Não serão admitidas as propostas que não cumpram qualquer dos aspetos referidos nos números 3, 4 e 5 das presentes condições de venda.

7. Modalidade de pagamento e prazos

7.1 - Será pago no momento da arrematação a quantia correspondente a 50% do valor da mesma. Sendo o restante pagamento efetuado no ato de levantamento.

7.2 – O não cumprimento das condições fixadas nos números anteriores por parte do adjudicatário será interpretada como incumprimento definitivo e culposos, pelo que perderá direito, bem como a todas as quantias, entretanto por si pagas.

8. Local, data e hora de realização da abertura das propostas

Edifício sede da Junta de Freguesia de Tábua, sito na Rua Dr. Francisco Beirão n.º 16, 3420-325 Tábua, Freguesia e Concelho de Tábua, no dia 09 de abril de 2019, pelas 15h30.

9. Aspetos procedimentais da praça

9.1 - A Praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas dentro do prazo.

9.4 – o valor do lance mínimo é de 40.000€ (quarenta mil euros), acrescido do IVA a que haja lugar à taxa legal.

10. Adjudicação

10.1 – Os bens são adjudicados, a quem tiver oferecido o preço mais elevado.

10.2 – O adjudicatário que apresentou a proposta mais elevada, deverá este proceder de imediato ao pagamento de 50% do valor proposto.

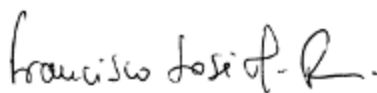
10.3 – O adjudicatário deverá munir-se dos documentos de identificação pessoal. A não apresentação destes documentos, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva dos imóveis.

11. Condição especial

O corte das árvores e respetiva limpeza dos sobrantes terá que estar feito **impreterivelmente até ao próximo dia 24 de maio de 2019.**

Tábua, 07 de março de 2019

O Presidente da Junta de Freguesia,



Francisco José Martins Pais